

PRZEDWSTĘPNA UMOWA
KUPNA – SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w dniu.....w.....pomędzy:

.....zam. w.....przy ul.....
legitymującej się dowodem osobistym....., zwanymi w dalszej treści umowy **Sprzedającym**, a

.....zam. w.....przy ul.....
legitymującej się dowodem osobistym....., zwanymi w dalszej treści umowy **Kupującym**.

§1

Przedmiotem umowy jest przyrzeczenie sprzedaży:.....
.....
.....

§2

Strony zobowiązują się do zawarcia w formie aktu notarialnego, właściwej, ostatecznej umowy kupna – sprzedaży prawa wymienionego w §1 umowy w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się wyroku o nabyciu spadku za cenę(słownie:.....)

§3

1. Na poczet ceny określonej w §2 umowy Kupujący wręcza Sprzedającemu zadatek w kwocie(słownie:.....), który będzie zaliczony na poczet ceny sprzedaży.

2. W przypadku niewykonania umowy przez sprzedającego, Sprzedający zwróci Kupującemu zadatek w podwójnej wysokości.

3. W razie niewykonania umowy przez Kupującego zadatek przepada na rzecz sprzedającego.

§4

Sprzedający oświadcza, że zbywane prawo jest wolne od wszelkich długów i obciążeń.

§5

W przypadku powstania lub ujawnienia się jakiegokolwiek obciążenia zbywanego prawa, po zawarciu umowy, Sprzedający zobowiązuje się je niezwłocznie uregulować.

§6

Sprzedający oświadcza, że otrzymał od Kupującego kwotę określoną w §3 ust. 1 umowy i odbiór jej niniejszym kwituje.

§7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§8

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umowa zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

.....

Sprzedający

.....

Kupujący