

UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

zawarta dnia w pomiędzy:

.....zwanym dalej
Wydierżawiającym, a

.....zwanym dalej
Dzierżawcą.

§1

Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni położonej w, ujawnionej w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w

§2

Wydierżawiający wydierżawi Dzierżawcy część nieruchomości opisanej w § 1, oznaczonej jako działka nrna planie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§3

Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje działkę w dzierżawę i zobowiązuje się prowadzić na niej

§4

Dzierżawca może za zgodą Wydierżawiającego usytuować na działce nie związany trwale z gruntem obiekt o rozmiarach nie wymagających zezwoleń wynikających z prawa budowlanego.

§5

W razie postawienia obiektu opisanego w § 4. Wydierżawiający dokona podłączenia do instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji na własny koszt.

§6

Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokościzł rocznie, z góry za cały rok bez wezwania. Brak zapłaty będzie równoznaczny ze złożeniem wypowiedzenia.

§7

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może poddzierżawić przedmiotu niniejszej umowy.

§8

Umowa zostaje zawarta na okres od do.....

§9

Umowa może być rozwiązana za pisemnym wypowiedzeniem złożonym przed zakończeniem roku kalendarzowego.

§10

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:

1. postawienia obiektu innego niż w § 4,
2. prowadzenia innej działalności niż określona w §3 ,
3. nie zrealizowania zobowiązań czynszowych.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla miejsca zawarcia umowy.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca