

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia..... w pomiędzy:

.....
..... zwanym dalej Zamawiającym, a

.....
.....zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania Zamawiającemu obiektu
.....,
wykonanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i dokumentacją projektową,
stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy rozpoczęcia i zakończenia oraz zakres poszczególnych zadań inwestycyjnych określa uzgodniony przez strony harmonogram realizacji inwestycji, stanowiący integralną część niniejszej umowy

§ 3

Zamawiający obowiązany jest:

1. Przekazać Wykonawcy dokumentację projektową oraz plan znajdujących się na terenie budowy urządzeń podziemnych w terminie do dnia
2. Udostępnić Wykonawcy plac budowy oraz pobór wody i energii elektrycznej w terminie do dnia Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
3. Zapewnić nadzór inwestorski.

§ 4

1. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez.....
Wykaz materiałów stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. zapewni maszyny i urządzenia, niezbędne do realizacji i wyposażenia inwestycji. Terminy i zakres dostaw określa uzgodniony przez strony harmonogram dostaw.
3. Materiały i urządzenia, które dostarcza Zamawiający, przekazane zostaną Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę rozliczane będą na podstawie faktur, płatnych w terminie dni od daty przedstawienia ich Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane jest na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność przeprowadzenia prac dodatkowych, nie objętych zestawieniem, o którym mowa w pkt. 1.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli prace dodatkowe wykona bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Zgody Zamawiającego nie wymagają prace dodatkowe o wartości nie przekraczającej zł.

3. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktur częściowych, po dokonaniu odbioru poszczególnych zadań inwestycyjnych. Ostateczne rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w terminie dni od daty odbioru końcowego.
4. Termin płatności wynosi dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie kierownik budowy w osobie.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót w osobie

§ 7

1. O terminie odbioru częściowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, co najmniej zdniowym wyprzedzeniem. Termin ten w przypadku odbioru końcowego wynosi dni.
2. Do dokonania odbioru każda ze stron wyznaczy po 1 przedstawicieli.
3. Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru są protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez strony uczestniczące w odbiorze. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej, o których mowa w §5 pkt. 3 niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego obiektu. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

§ 9

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac poza terminy określone w harmonogramie realizacji inwestycji tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
2. Wykonawca realizuje inwestycję w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.
3. W toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia.

§ 10

Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie obiektu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 11

1. W razie stwierdzenia istnienia wady zmniejszającej wartość lub użyteczność obiektu, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wykrycia wady.

2. Istnienie wady stwierdza się protokołem, po przeprowadzeniu oględzin, w których mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

3. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, a wada nie jest istotna, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy.

§ 12

Strony zastrzegają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- zwłoki w wykonaniu robót poza terminy określone w harmonogramie realizacji inwestycji w wysokości zł za każdy dzień zwłoki,

- zwłoki w usunięciu wad poza termin wyznaczony zgodnie z treścią §10 niniejszej umowy w wysokości zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:

- zwłoki w dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy, poza termin tam określony, w wysokości zł za każdy dzień zwłoki,

- zwłoki w przekazaniu placu budowy poza termin określony w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy w wysokości zł za każdy dzień zwłoki,

- zwłoki w dostarczeniu materiałów i urządzeń poza terminy określone w harmonogramie dostaw w wysokości zł za każdy dzień zwłoki,

- odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości zł.

§ 13

Obok kary umownej każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Odpowiedzialność odszkodowawcza ograniczona jest do rzeczywistej straty, jaką poniesie strona.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają: Kodeks Cywilny ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca