

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta dnia.....wpomiedzy:

.....
.....zwanym dalej Wynajmujacym, a

.....
.....zwanym dalej Najemca.

§ 1

1. Wynajmujacy oddaje w najem Najemcy

2. Wynajmujacy oswiadcza, ze jest jedynym wlascicielem przedmiotu najmu. Wynajmujacy umozliwi Najemcy prawidlowe korzystanie z przedmiotu najmu a w szczegolnosci korzystanie z energii elektrycznej, biezacej wody, telefonow, centralnego ogrzewania. Koszty korzystania z tych uslug ponosi Najemca.

§ 2

Najemca bedzie korzystal z przedmiotu najmu w nastepujacy sposob
.....

§ 3

Najemca placic bedzie Wynajmujacemu czynsz w wysokosci zl

§ 4

Oddzielnej zgody Wynajmujacego wymagaja nastepujace czynnosci:

- podnajem, oraz oddanie przedmiotu najmu do bezplatnego uzywania osobom trzecim,
- wszystkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

§ 5

Najemca będzie dokonywał we własnym zakresie konserwacji przedmiotu najmu oraz napraw bieżących.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres od do

§ 7

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

§ 8

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie dni.

§ 9

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Opłatę skarbową z tytułu tejże umowy uiszcza Najemca.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca